

ご契約時およびご融資実行時の必要書類について

住宅ローンのお借換

※原則的なものをお示ししています。

各種証明書類・印紙	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック		
				申込人	担保提供者	連帯保証人
ご本人さま確認書類	原本	顔写真付の公的書類(運転免許証、パスポート・個人番号カード等)の原本をご用意ください。上記がない場合、健康保険証等をご用意ください。	—			
ご実印	—	印鑑登録済みのご実印をご用意ください。	—			
印鑑登録証明書 印鑑登録証明書の取得日は、ご融資実行日から遡って3ヶ月以内のものが有効です。	原本	申込人、担保提供者:現住所のもの2通(銀行提出および登記用) 連帯保証人:現住所のもの1通(契約用)	自治体			
住民票の写し 住民票の写し原本の取得日は、ご融資実行日から遡って3ヶ月以内のものが有効です。	原本	ご家族全員記載あり、続柄記載あり、 本籍地記載なし、個人番号の記載なし をご取得ください。 申込人、担保提供者:現住所のもの2通(銀行提出および登記用) 連帯保証人:現住所のもの1通(契約用) ※担保提供者や連帯保証人が申込人と同一世帯の場合は不要です。 ※登記名義人の変更がある場合:旧姓での登記の場合には戸籍謄本、登記上の住所が現住所以外の場合には戸籍の附票を追加でご用意ください。またご用意いただく住民票の写し2通のうち登記用の1通は、本籍地記載のあるものをご取得ください。 ※町名、地番等の変更がある場合:「町名地番変更証明書」(役所により名称は異なります)を1通追加でご用意ください。	自治体			
収入印紙	—	・金銭消費貸借契約証書に貼付する収入印紙 お借入金額に応じた額面でご用意ください。 お借入金額 5百万円以内 :2千円 お借入金額 5百万1円以上～1千万円以内 :1万円 お借入金額 1千万1円以上～5千万円以内 :2万円 お借入金額 5千万1円以上 :6万円 ・一部の覚書においては、200円の収入印紙が必要となります。 ・ミックスローン・ベアローンの場合は、契約書を2枚作成するため、各契約のお借入金額に応じた印紙が必要です。	郵便局		—	—
登記識別情報通知 (不動産登記済権利証)	原本	—	—			—
キャッシュカード	現物	SBI新生銀行パワーフレックス口座のもの	—		—	—

ご注意ください

- 審査承認後、担当者から契約時の必要書類のご案内をいたしますので、上記書類はその後にご手配ください。また、追加でご用意をいただく書類がある場合がございます。