

審査に必要な書類について

住宅のご購入・ご建築

会社代表者・自営業・自由業の方

ご本人さまの確認に必要な書類

1.(申込人)ご本人さまの確認に必要な書類

下記(A)～(C)のいずれか2点をご提出ください。

※外国籍のお客さまは、「在留カード」、「特別永住者証明書」または住民票の写し(在留資格等の記載あり・ご家族全員記載あり・続柄記載あり・本籍地の記載なし・個人番号の記載なし・6ヵ月以内発行)を合わせてご提出ください。

	ご本人さまに関する書類	原本/コピー	備考
(A)	運転免許証	コピー	表裏両面(表面右下の公安印が鮮明に写っていること) ※表面の本籍地、免許の条件等を黒く塗りつぶしてご提出ください。
(B)	個人番号カード	コピー	表面のみ ※個人番号(マイナンバー)が記載されている裏面は不要です。
(C)	住民票の写し	原本	個人番号(マイナンバー)および「本籍」の表示のない、作成・発行後6ヵ月以内のもの

2.(収入合算者)ご本人さまの確認に必要な書類 上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

3.(担保提供者)ご本人さまの確認に必要な書類 上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

在籍確認に関する書類	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				申込人	収入合算者	会社代表者	自営業・自由業
源泉徴収票	コピー	直近1年分 ※会社名の記載があるもの	お勤め先	いずれか1点	—	いずれか1点	—
給与明細		直近1ヵ月分 ※会社名の記載があるもの					
法人税の納税証明書		※会社名の記載があるもの					

ご収入面の審査に必要な書類

所得証明書類 会社代表者・自営業・自由業の方	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				申込人		収入合算者	
会社代表者 ・ 自営業 (法人)	自営業 (個人) ・ 自由業	会社代表者 ・ 自営業 (法人)	自営業 (個人) ・ 自由業				
確定申告書の控え	コピー	<p>直近2年分</p> <p>※いづれもお申込時の直近2年分をご提出ください (「電子申告・納税システム(e-Tax)」を利用して手続きされた場合は 申告されたデータおよび申告が受理されたことがわかる証明書を出 力したものをご用意ください)、(付表・収支内訳書・青色申告決算書 等付属の税務署宛提出資料がある場合には当該資料もご準備く ださい)。</p> <p>※確定申告をされていない場合は不要です。</p>	—				
所得税の納税証明書 (その1、その2)	原本	<p>直近2年分</p> <p>※給与収入以外の収入がある方、複数から給与収入を得ている方は 必要です。</p> <p>※確定申告をされていない場合は不要です。<u>その場合は以下のういす れかの直近2年分の原本をご用意ください。お送りいただいた書類は 返却できません。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民税の課税決定通知書(特別徴収税額の通知書) ・収入金額記載の住民税の課税証明書 	税務署				
法人の決算報告書	コピー	<p>直近2年分</p> <p>※決算年度、社名のわかるページ、損益計算書、貸借対照表をご提出 ください。</p>	お勤め先		—		—
法人税の納税証明書 (その1、その2)	原本	直近2年分	税務署		—		—

※ご提出いただく書類に個人番号が記載されている場合には個人番号を完全に黒塗りのうえ、ご提出ください。

(住宅ローン以外のお借り入れのあるお客さま)

ご返済中のお借り入れに関する書類 (教育ローン・カードローン・自動車ローン・ 不動産担保ローン等)	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック		
				申込人	担保提供者	収入合算者
返済予定表	コピー	<p>オートローン、教育ローン、カードローン、すでにお持ちの住宅ローン等 に関する借入先金融機関から交付された返済予定表のうちローンの 概要(借入日、借入期間、借入金額)が記載されている部分、および お申込時点を含む1年分の返済予定(現在残高)が記載されている 部分をコピーしてください。</p> <p>※残高および返済予定期が確認できるインターネットバンキング の画面コピー等で代用が可能です。</p>	—		—	
返済用口座の通帳 (口座引落をご返済中の場合)	コピー	返済用口座の口座名義人、口座番号および申込月までの直近 3ヵ月の返済状況がわかるページ	—	いずれか1点	—	いずれか1点
給与・賞与明細 (給与・賞与)天引きでご返済中の場合)	コピー	お客さまのお勤め先が発行する給与明細(直近3回分)・賞与明 細(直近1回分)	—		—	

●複数のローンをお持ちの方は、ローン契約ごとに上記書類をお送りください。

物件の審査に必要な書類

物件に関する書類	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				マンション		一戸建	
				新築	中古	新築	中古
売買契約書	コピー	建築でなく、売買の場合の書類	—				
重要事項説明書	コピー	物件購入時に、売買契約書と一緒に交付された書類 (宅地建物取引士の押印のあるもの)	—				
建築工事請負契約書	コピー	売買でなく、建築の場合の書類	—	—	—		—
建築確認申請書 (第一面～第六面)	コピー	法令改正(2015年6月)前の申請書は第五面まで結構です。	—	—	—		—
建築確認済証 または建築確認通知書	コピー	—	—	—	—		—
物件パンフレット	コピー	現地案内図、物件概要、ご購入予定の住戸の間取り図、マンシ ョンの立面図・平面図、価格のわかるページ	住宅販売 業者		—	—	—