

審査に必要な書類について

住宅のご購入・ご建築

会社代表者・自営業・自由業の方

ご本人さまの確認に必要な書類

1.(申込人)ご本人さまの確認に必要な書類

下記(A)～(C)のいずれか2点をご提出ください。

※外国籍のお客さまは、「在留カード」、「特別永住者証明書」または住民票の写し(在留資格等の記載あり・ご家族全員記載あり・続柄記載あり・本籍地の記載なし・個人番号の記載なし・6ヵ月以内発行)を合わせてご提出ください。

	ご本人さまに関する書類	原本/ コピー	備考
(A)	運転免許証	コピー	表裏両面(表面右下の公安印が鮮明に写っていること) ※表面の本籍地、免許の条件等を黒く塗りつぶしてご提出ください。
(B)	個人番号カード	コピー	表面のみ ※個人番号(マイナンバー)が記載されている裏面は不要です。
(C)	住民票の写し	原本	個人番号(マイナンバー)および「本籍」の表示のない、作成・発行後6ヵ月以内のもの

2.(収入合算者)ご本人さまの確認に必要な書類

上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

3.(担保提供者)ご本人さまの確認に必要な書類

上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

在籍確認に関する書類	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				申込 人		収入合算者	
				会社代表者	自営業・自由業	会社代表者	自営業・自由業
源泉徴収票	コピー	直近1年分 ※会社名の記載があるもの	お勤め先	いずれか1点	—	いずれか1点	—
給与明細		直近1ヵ月分 ※会社名の記載があるもの					
法人税の納税証明書		※会社名の記載があるもの					

ご収入面の審査に必要な書類

所得証明書類 会社代表者・自営業・自由業の方	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				申込入		収入合算者	
				会社代表者 ・ 自営業 (法人)	自営業 (個人) ・ 自由業	会社代表者 ・ 自営業 (法人)	自営業 (個人) ・ 自由業
確定申告書の控え	コピー	直近2年分 ※いずれもお申込時の直近2年分をご提出ください (「電子申告・納税システム(e-Tax)」を利用して手続きされた場合は 申告されたデータおよび申告が受理されたことがわかる証明書を出 力したものをご用意ください)。(付表・収支内訳書・青色申告決算書 等付属の税務署宛提出資料がある場合には当該資料もご準備く ださい)。 ※確定申告をされていない場合は不要です。	—				
所得税の納税証明書 (その1、その2)	原本	直近2年分 ※給与収入以外の収入がある方、複数から給与収入を得ている方は 必要です。 ※確定申告をされていない場合は不要です。その場合は以下のうちい ずれかの直近2年分の原本をご用意ください。お送りいただいた書類は 返却できません。 ・住民税の課税決定通知書(特別徴収税額の通知書) ・収入金額記載の住民税の課税証明書	税務署				
法人の決算報告書	コピー	直近2年分 ※決算年度、社名のわかるページ、損益計算書、貸借対照表をご提出 ください。	お勤め先		—		—
法人税の納税証明書 (その1、その2)	原本	直近2年分	税務署		—		—

※ご提出いただく書類に個人番号が記載されている場合には**個人番号を完全に黒塗り**のうえ、ご提出ください。

(住宅ローン以外のお借り入れのあるお客さま)

ご返済中のお借り入れに関する書類 (教育ローン・カードローン・自動車ローン・ 不動産担保ローン等)	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック		
				申込入	担保提供者	収入合算者
返済予定表	コピー	オートローン、教育ローン、カードローン、すでにお持ちの住宅ローン等 に関して借入先金融機関から交付された返済予定表のうちローンの 概要(借入日、借入期間、借入金額)が記載されている部分、および お申込時点を含む1年分の返済予定(現在残高)が記載されている 部分をコピーしてください。 ※残高および返済予定明細が確認できるインターネットバンキング の画面コピー等で代用が可能です。	—		—	
返済用口座の通帳 (口座引落でご返済中の場合)	コピー	返済用口座の口座名義人、口座番号および申込月までの直近 3ヵ月の返済状況がわかるページ	—	いずれか1点	—	いずれか1点
給与・賞与明細 (給与(賞与)天引きでご返済中の場合)	コピー	お客さまのお勤め先が発行する給与明細(直近3回分)・賞与明 細(直近1回分)	—		—	

●複数のローンをお持ちの方は、ローン契約ごとに上記書類をお送りください。

物件の審査に必要な書類

物件に関する書類	原本/ コピー	備考	入手場所	チェック			
				マンション		一戸建	
				新築	中古	新築	中古
売買契約書	コピー	建築でなく、売買の場合の書類	—				
重要事項説明書	コピー	物件購入時に、売買契約書と一緒に交付された書類 (宅地建物取引士の押印のあるもの)	—				
建築工事請負契約書	コピー	売買でなく、建築の場合の書類	—	—	—		—
建築確認申請書 (第一面～第六面)	コピー	法令改正(2015年6月)前の申請書は第五面までで結構です。	—	—	—		—
建築確認済証 または建築確認通知書	コピー	—	—	—	—		—
物件パンフレット	コピー	現地案内図、物件概要、ご購入予定の住戸の間取り図、マンシ ョンの立面図・平面図、価格のわかるページ	住宅販売 業者		—	—	—