

審査に必要な書類について

住宅ローンのお借換

会社代表者・自営業・自由業の方

ご本人さまの確認に必要な書類

1.(申込人)ご本人さまの確認に必要な書類

下記(A)～(C)のいずれか2点をご提出ください。

※外国籍のお客さまは、「在留カード」、「特別永住者証明書」または住民票の写し(在留資格等の記載あり・ご家族全員記載あり・続柄記載あり・本籍地の記載なし・個人番号の記載なし・6ヶ月以内発行)を合わせてご提出ください。

| | ご本人さまに関する書類 | 原本/コピー | 備考 |
|-----|-------------|--------|--|
| (A) | 運転免許証 | コピー | 表裏両面(表面右下の公安印が鮮明に写っていること) ※表面の本籍地、免許の条件等を黒く塗りつぶしてご提出ください。 |
| (B) | 個人番号カード | コピー | 表面のみ ※個人番号(マイナンバー)が記載されている裏面は不要です。 |
| (C) | 住民票の写し | 原本 | 個人番号(マイナンバー)および「本籍」の表示のない、作成・発行後6ヶ月以内のもの |

2.(収入合算者)ご本人さまの確認に必要な書類 上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

3.(担保提供者)ご本人さまの確認に必要な書類 上記(A)～(C)のいずれか1点をご提出ください。

| 在籍確認に関する書類 | 原本/コピー | 備考 | 入手場所 | チェック | | | |
|------------|--------|------------------------|------|--------|---------|--------|---------|
| | | | | 申込人 | | 収入合算者 | |
| | | | | 会社代表者 | 自営業・自由業 | 会社代表者 | 自営業・自由業 |
| 源泉徴収票 | コピー | 直近1年分 ※会社名の記載があるもの | お勤め先 | | | | |
| 給与明細 | | 直近1ヶ月分 ※会社名の記載があるもの | | いづれか1点 | — | いづれか1点 | — |
| 法人税の納税証明書 | | ※会社名の記載があるもの | | | | | |

ご収入面の審査に必要な書類

| 所得証明書類 会社代表者・自営業・自由業の方 | 原本/ コピー | 備考 | 入手場所 | チェック | | | |
|---------------------------|------------|--|------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | | | 申込人 | | 収入合算者 | |
| | | | | 会社代表者 ・ 自営業 (法人) | 自営業 (個人) | 会社代表者 ・ 自営業 (法人) | 自営業 (個人) |
| 確定申告書の控え | コピー | 直近2年分 ※いざれもお申込時の直近2年分をご提出ください ([電子申告・納税システム(e-Tax)]を利用して手続きされた場合は 申告されたデータおよび申告が受理されたことがわかる証明書を出 力したものをご用意ください)、(付表・収支内訳書・青色申告決算書 等付属の税務署宛提出資料がある場合には当該資料もご準備く ださい)。 ※確定申告をされていない場合は不要です。 | — | | | | |
| 所得税の納税証明書 (その1、その2) | 原本 | 直近2年分 ※給与収入以外の収入がある方、複数から給与収入を得ている方は必 要です。 ※確定申告をされていない場合は不要です。その場合は以下のうち いざれかの直近2年分の原本をご用意ください。お送りいただいた書 類は返却できません。 ・住民税の課税決定通知書(特別徴収税額の通知書) ・収入金額記載の住民税の課税証明書 | 税務署 | | | | |
| 法人の決算報告書 | コピー | 直近2年分 ※決算年度、社名のわかるページ、損益計算書、貸借対照表を ご提出ください。 | お勤め先 | | — | | — |
| 法人税の納税証明書 (その1、その2) | 原本 | 直近2年分 | 税務署 | | — | | — |

※ご提出いただく書類に個人番号が記載されている場合には個人番号を完全に黒塗りのうえ、ご提出ください。

| 現在ご利用中の住宅ローンに 関する書類 | 原本/ コピー | 備考 | 入手場所 | チェック | | |
|-------------------------------|------------|--|------|--------|-------|-------|
| | | | | 申込人 | 担保提供者 | 収入合算者 |
| 返済予定表 | コピー | 住宅ローンの借入先金融機関から交付された返済予定表のうちローン の概要(借入日、借入期間、借入金額)が記載されている部分、および お申込時点を含む1年分の返済予定(現在残高)が記載されている 部分をコピーしてください。 ※残高および返済予定明細が確認できるインターネットバンキングの 画面コピー等で代用が可能です。 | — | | — | — |
| 返済用口座の通帳 (口座引落とし返済中の場合) | コピー | 返済用口座の口座名義人、口座番号および申込月までの直近 3ヶ月の返済状況がわかるページ | — | いざれか1点 | — | — |
| 給与・賞与明細 (給与(賞与)天引きで返済中の場合) | コピー | お客様のお勤め先が発行する給与明細(直近1回分)・賞与明 細(直近1回分) | — | | — | — |

●複数の住宅ローンをお持ちの方は、ローン契約ごとに上記書類をお送りください。

(住宅ローン以外のお借り入れのあるお客様)

| ご返済中のお借り入れに関する書類 (教育ローン、カードローン、自動車ローン、 不動産担保ローン等) | 原本/ コピー | 備考 | 入手場所 | チェック | | |
|---|------------|---|------|--------|-------|--------|
| | | | | 申込人 | 担保提供者 | 収入合算者 |
| 返済予定表 | コピー | オートローン、教育ローン、カードローン、借換対象以外の住宅ローン 等に関して借入先金融機関から交付された返済予定表のうちローン の概要(借入日、借入期間、借入金額)が記載されている部分、および お申込時点を含む1年分の返済予定(現在残高)が記載されている 部分をコピーしてください。 ※残高および返済予定明細が確認できるインターネットバンキングの 画面コピー等で代用が可能です。 | — | | — | — |
| 返済用口座の通帳 (口座引落とし返済中の場合) | コピー | 返済用口座の口座名義人、口座番号および申込月までの直近 3ヶ月の返済状況がわかるページ | — | いざれか1点 | — | いざれか1点 |
| 給与・賞与明細 (給与(賞与)天引きで返済中の場合) | コピー | お客様のお勤め先が発行する給与明細(直近3回分)・賞与明 細(直近1回分) | — | | — | |

●複数のローンをお持ちの方は、ローン契約ごとに上記書類をお送りください。

物件の審査に必要な書類

| 物件に関する書類 | 原本/ コピー | 備考 | 入手場所 | チェック | |
|----------|------------|--|------|-------|-----|
| | | | | マンション | 一戸建 |
| 重要事項説明書 | コピー | 物件購入時に、売買契約書と一緒に交付された書類 (宅地建物取引士の押印のあるもの) | — | — | |